



**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NRO. 03 - 2024**

En la ciudad de Nabón, a los **dieciocho días del mes de enero de 2024**, siendo las 09h10, previa convocatoria de Ley, se instala el Órgano Legislativo en Sesión Ordinaria, presidida por el señor Patricio Maldonado Jiménez, Alcalde del cantón Nabón, vía ZOOM, con las señoras y señores Concejales presentes en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nabón: **Sr. Milton Enríquez Suqui, Sra. Mayra Godoy Quezada, Sra. Priscila Morocho Carchi, Sr. Xavier Suqui Ortega y Sr. Medardo Ramón Carchi**; se cuenta con la presencia del Abg. Wilson Velecela, Procurador Síndico (E) y la Abg. Adriana Flores Lucero, Secretaria General y de Concejo, para tratar el siguiente orden del día: **1. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM. 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. 3. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA NRO. 39 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 6 DE DICIEMBRE DE 2023. 4. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NÚMERO LT11-2021-BM-GADMN, SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES CARLOS ADRIÁN QUEZADA RAMÓN E ISABEL YOCONDA SEGARRA SÁNCHEZ. 5. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NÚMERO LT51-2022-BM-GADMN, SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES NINFA LEONOR RAMÓN QUEZADA Y MANUEL RAFAEL PATIÑO QUEZADA. 6. CLAUSURA.** Se procede con el desarrollo de los puntos. **1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM.** - En aplicación de lo establecido en el Art. 320 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la señora Secretaria General y de Concejo, Abg. Adriana Flores Lucero, procede con la constatación del quórum, verificando la mentada funcionaria la presencia de los señores y señoras Concejales: **Sr. Milton Enríquez Suqui, Sra. Mayra Godoy Quezada, Sra. Priscila Morocho Carchi, Sr. Xavier Suqui Ortega, Sr. Medardo Ramón Carchi**; y, **Sr. Patricio Maldonado Jiménez, Alcalde del cantón Nabón**; al existir el quórum legal y reglamentario, se continúa con la sesión ordinaria. **2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** - El señor Alcalde solicita a la señora Secretaria General y de Concejo dar lectura el orden del día previsto para la sesión ordinaria; concluida su lectura, interviene el **señor Concejal Medardo Ramón Carchi**, quien mociona incorporar el punto "CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA NRO. 02 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 11 DE ENERO DE 2024", moción que es secundada por la **señora Concejala Mayra Godoy Quezada**; acto seguido por disposición del Burgomaestre, se somete a votación la incorporación del punto antes mentado, obteniendo los siguientes votos: **Sr. Milton Enríquez Suqui a favor; Sra.**



42 **Mayra Godoy Quezada, a favor; Sra. Priscila Morocho Carchi, a favor; Sr. Xavier**  
43 **Suqui Ortega, a favor; Sr. Medardo Ramón Carchi, a favor; y, Sr. Patricio**  
44 **Maldonado Jiménez, a favor.** En virtud de la incorporación del punto, el señor Alcalde  
45 eleva a moción aprobar el orden del día de la Sesión Ordinaria Nro. 3 del Cuerpo Edilicio;  
46 moción que recibe el respaldo del señor Concejal Medardo Ramón Carchi; por lo  
47 actuado el presente punto se somete a votación, obteniendo los siguientes votos: Sr.  
48 **Milton Enríquez Suqui a favor; Sra. Mayra Godoy Quezada, a favor; Sra. Priscila**  
49 **Morocho Carchi, a favor; Sr. Xavier Suqui Ortega, a favor; Sr. Medardo Ramón**  
50 **Carchi, a favor; y, Sr. Patricio Maldonado Jiménez, a favor.** El CONCEJO  
51 **MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD RESUELVE:** Aprobar el Orden del Día de la  
52 Sesión Ordinaria del día jueves 18 de enero de 2024, con la modificación planteada por  
53 el Concejo Municipal; quedando estructurado de la siguiente manera: 1.  
54 **CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM. 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN**  
55 **DEL DÍA. 3. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL**  
56 **ACTA NRO. 39 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,**  
57 **CELEBRADA EL DÍA 6 DE DICIEMBRE DE 2023. 4. CONOCIMIENTO Y**  
58 **RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA NRO. 02 DE LA SESIÓN**  
59 **ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 11 DE ENERO**  
60 **DE 2024. 5. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE**  
61 **ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NÚMERO LT11-2021-BM-GADMN,**  
62 **SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES CARLOS ADRIÁN QUEZADA RAMÓN E**  
63 **ISABEL YOCONDA SEGARRA SÁNCHEZ. 6. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN**  
64 **DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NÚMERO LT51-2022-BM-**  
65 **GADMN, SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES NINFA LEONOR RAMÓN**  
66 **QUEZADA Y MANUEL RAFAEL PATIÑO QUEZADA. 7. CLAUSURA. 3.**  
67 **CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**  
68 **NRO. 39 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,**  
69 **CELEBRADA EL DÍA 6 DE DICIEMBRE DE 2023.-** En uso de la palabra el señor  
70 **Alcalde,** se dirige a los señores miembros del Cuerpo Edilicio y señala que se encuentra  
71 a su consideración el contenido del Acta Nro. 39, por lo que, consulta a los mismos si  
72 existe alguna solicitud de cambio o enmienda; al no existir ninguna observación el  
73 presente punto se somete a votación, obteniendo los siguientes votos: Sr. Milton  
74 **Enríquez Suqui a favor; Sra. Mayra Godoy Quezada, a favor; Sra. Priscila Morocho**  
75 **Carchi, a favor; Sr. Xavier Suqui Ortega, a favor; Sr. Medardo Ramón Carchi, a**  
76 **favor; y, Sr. Patricio Maldonado Jiménez, a favor.** El CONCEJO MUNICIPAL POR  
77 **UNANIMIDAD RESUELVE:** Aprobar el contenido del Acta Nro. 39 de la Sesión  
78 Extraordinaria del Órgano Legislativo del día miércoles 6 de diciembre de 2023. 4.  
79 **CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL CONTENIDO DEL ACTA**  
80 **NRO. 02 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,**  
81 **CELEBRADA EL DÍA 11 DE ENERO DE 2024.-** De la misma manera, el señor



82 Burgomaestre pone a consideración del Cuerpo Edilicio, la aprobación del contenido del  
83 Acta Nro. 02; al no existir ninguna observación el presente punto se somete a votación,  
84 obteniendo los siguientes votos: **Sr. Milton Enríquez Suqui a favor; Sra. Mayra Godoy**  
85 **Quezada, a favor; Sra. Priscila Morocho Carchi, a favor; Sr. Xavier Suqui Ortega, a**  
86 **favor; Sr. Medardo Ramón Carchi, a favor; y, Sr. Patricio Maldonado Jiménez, a**  
87 **favor.** El **CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD RESUELVE:** Aprobar el  
88 contenido del **Acta Nro. 02** de la Sesión Ordinaria del Órgano Legislativo del día jueves  
89 11 de enero de 2024. **5. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE**  
90 **ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NÚMERO LT11-2021-BM-GADMN,**  
91 **SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES CARLOS ADRIÁN QUEZADA RAMÓN**  
92 **E ISABEL YOCONDA SEGARRA SÁNCHEZ.** - El señor **Alcalde** concede la palabra  
93 al **Abg. Wilson Velecela, Procurador Síndico (E)**, quien indica que, han llegado los  
94 señores **Adrián Quezada Ramón e Isabel Segarra Sánchez** para que se dé el debido  
95 proceso, en cuanto a un bien que se encuentran en posesión, por ello se ha calificado el  
96 trámite, una vez calificado se ha solicitado los informes pertinentes a los diferentes  
97 departamentos, esto es Control Municipal y Avalúos y Catastros, a más de ello se solicitó  
98 a la Unidad de Comunicación la publicación por la prensa; acota el funcionario que, el  
99 proceso se ha manejado con normalidad, no ha habido oposición alguna de parte de  
100 colindantes o alguna persona que crea tener derechos dentro del proceso, por lo cual, una  
101 vez agotado el debido proceso, Procuraduría Síndica ha emitido el informe favorable para  
102 la regularización del bien inmueble a favor de los ciudadanos antes citados, debiendo para  
103 ello el Cuerpo Edilicio en pleno aprobar la adjudicación en virtud de los informes  
104 pertinentes, donde se establece que es procedente continuar con el trámite. Pide la palabra  
105 el señor **Concejal Medardo Ramón Carchi** quien eleva a moción la aprobación del  
106 trámite administrativo signado con el número **LT11-2021-BM-GADMN** de los señores  
107 **Carlos Adrián Quezada Ramón e Isabel Yoconda Segarra Sánchez;** moción que es  
108 secundada por el señor **Concejal Milton Enríquez Suqui;** acto seguido el presente punto  
109 se somete a votación, obteniendo los siguientes votos: **Sr. Milton Enríquez Suqui a**  
110 **favor; Sra. Mayra Godoy Quezada, a favor; Sra. Priscila Morocho Carchi, a favor;**  
111 **Sr. Xavier Suqui Ortega, a favor; Sr. Medardo Ramón Carchi,** en virtud del  
112 pronunciamiento del señor **Procurador Síndico**, en el sentido de que, se cuentan con todos  
113 los informes al igual que lo indicado por la **Abg. Paola Ochoa** de la Unidad de  
114 **Legalización de Tierras,** emite su voto *a favor;* y, **Sr. Patricio Maldonado Jiménez, a**  
115 **favor.** El **CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD RESUELVE:** 1.-  
116 **DECLARAR** bien mostrenco e incorporar al patrimonio del Gobierno Autónomo  
117 **Descentralizado Municipal Nabón,** el inmueble ubicado en el sector Centro, parroquia  
118 **Cochapata,** cantón **Nabón** de la provincia del **Azuay,** con una cabida de **2.817,64 m<sup>2</sup>**  
119 comprendido dentro de los siguientes linderos:  
120



ORIENTACION	TRAMO	COLINDANTE	LONGITUD TOTAL (TRAMO) EN m.	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
NORTE	DE P1 A P3	CON LUIS ALBERTO QUEZADA QUEZADA	69,77	DE P1 A P2 EN 34,25 m Y DE P2 A P3 EN 35,52 m
ESTE	DE P3 A P4	CON HEREDEROS DE ISAURO CELESTINO MOROCHO Y VÍA PÚBLICA PLANIFICADA EN MEDIO	28,95	DE P3 A P4 EN 28,95 m
	DE P4 A P5	CON HEREDEROS DE ISAURO CELESTINO MOROCHO	7,27	DE P4 A P5 EN 7,27 m
SUR	DE P5 A P9	CON MARIA ADOLFINA QUEZADA SALAZAR	58,17	DE P5 A P6 EN 23,32 m; DE P6 A P7 EN 19,20 m; DE P7 A P8 EN 12,13 m Y DE P8 A P9 EN 3,52 m
	DE P9 A P12	CON ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE HORCHATAS DEL CANTÓN NABÓN	33,83	DE P9 A P10 EN 4,96 m; DE P10 A P11 EN 15,57 m Y DE P11 A P12 EN 13,30 m
OESTE	DE P12 A P1	CON VÍA PÚBLICA A COCHAPATA	41,90	DE P12 A P13 EN 25,04 m; DE P13 A P14 EN 11,60 m Y DE P14 A P1 EN 5,26 m

121 2.- Regularizar y adjudicar el bien inmueble indicado en el artículo primero de esta  
122 resolución, a favor de los cónyuges **CARLOS ADRIÁN QUEZADA RAMÓN** e  
123 **ISABEL YOCONDA SEGARRA SÁNCHEZ**, con cédulas de identidad Nos.  
124 0105063887 y 0105379614 en su orden; observando estrictamente la normativa del caso  
125 y la ordenanza de legalización de tierras. 3.- Disponer que la señora Secretaria General y  
126 de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Nabón, proceda a notificar con la  
127 presente Resolución al señor Registrador de la Propiedad del cantón Nabón para la  
128 inscripción en el libro de actos administrativos y se realice la actualización en el catastro  
129 Municipal. 4.- Disponer al Departamento Financiero emita el título de crédito para el  
130 cobro de la tasa en el porcentaje contemplado en la Ordenanza. 5.- Una vez canceladas  
131 las tasas del porcentaje contemplado en la ordenanza, se procederá a protocolizar en la  
132 Notaria e inscribir en el Libro Mayor del Registro de la Propiedad, para lo cual se deberá  
133 cancelar las alcabalas por transferencia de dominio. 6.- Publíquese la presente resolución,  
134 en la página web institucional, medios digitales y/o físicos oficiales del GAD Municipal  
135 (web, cartelera, etc.), con el anuncio de la presente resolución. 6. **CONOCIMIENTO Y**  
136 **RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL**  
137 **NÚMERO LT51-2022-BM-GADMN, SOLICITADO POR LOS CÓNYUGES**  
138 **NINFA LEONOR RAMÓN QUEZADA Y MANUEL RAFAEL PATIÑO**  
139 **QUEZADA.** - Al igual que el punto anterior, el señor Burgomaestre concede la palabra  
140 al señor Procurador Síndico (E) quien manifiesta que, los cónyuges Ninfa Leonor Ramón  
141 Quezada y Manuel Rafael Patiño Quezada han acudido a la administración municipal con  
142 la finalidad de que se regularice a su favor la propiedad que mantienen en posesión por



GAD MUNICIPAL DE NABÓN  
SECRETARÍA GENERAL Y DEL CONCEJO MUNICIPAL

143 más de 5 años; una vez recibida la solicitud, se ha procedido a calificar y a solicitar los  
144 informes pertinentes a los diferentes departamentos, los cuales han dado que es  
145 procedente continuar con el trámite, se ha publicado por la prensa, no ha existido persona  
146 alguna que crea tener derechos dentro de este proceso, no ha presentado oposición, por lo  
147 tanto se ha procedido seguir con el trámite, recordando que es un bien mostrenco, es decir,  
148 un bien que carece de escritura pública y que con este proceso, de acuerdo a la ordenanza,  
149 se va a proceder a regularizar a favor de los cónyuges que les servirá de justo título para  
150 poder realizar cualquier trámite a su favor. Por lo indicado, el **señor Alcalde** eleva a  
151 moción aprobar el presente trámite administrativo; por su parte la **señora Concejala**  
152 **Mayra Godoy Quezada**, señala que, una vez revisada la documentación y al ser un bien  
153 mostrenco, secunda la moción presentada por el Burgomaestre; acto seguido el presente  
154 punto se somete a votación obteniendo los siguientes votos: **Sr. Milton Enríquez Suqui**  
155 *a favor*; **Sra. Mayra Godoy Quezada**, *a favor*; **Sra. Priscila Morocho Carchi**, una vez  
156 revisado el informe legal donde se indica que es procedente el trámite, emite su voto *a*  
157 *favor*; **Sr. Xavier Suqui Ortega**, *a favor*; **Sr. Medardo Ramón Carchi**, en virtud del  
158 pronunciamiento del señor Procurador Síndico, emite su voto *a favor*; y, **Sr. Patricio**  
159 **Maldonado Jiménez**, *a favor*. El **CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD**  
160 **RESUELVE: 1.- DECLARAR** bien mostrenco e incorporar al patrimonio del Gobierno  
161 Autónomo Descentralizado Municipal Nabón, el inmueble ubicado en el sector  
162 Cochapata Centro, parroquia Cochapata, cantón Nabón de la provincia del Azuay, con  
163 una cabida de **561.77 m<sup>2</sup>** comprendido dentro de los siguientes linderos:  
164

ORIENTACION	TRAMO	COLINDANTE	LONGITUD TOTAL (TRAMO) EN m.	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
NORTE	DE P1 A P2	CON VÍA PÚBLICA PLANIFICADA	22,67	DE P1 A P2 EN 22,67 m
ESTE	DE P2 A P3	CON HEREDEROS DE DANIEL QUEZADA QUEZADA	14,16	DE P2 A P3 EN 14,16 m
SUR	DE P3 A P6	CON ROSA ELENA QUEZADA	33,43	DE P3 A P4 EN 9,07 m; DE P4 A P5 EN 22,33 m Y DE P5 A P6 EN 2,03 m
OESTE	DE P6 A P7	CON CALLE CUENCA	10,56	DE P6 A P7 EN 10,56 m
	DE P7 A P1	CON CURVA RADIO 10,00 m POR LA INTERSECCIÓN ENTRE LA CALLE CUENCA Y LA VÍA PÚBLICA PLANIFICADA	16,36	DE P7 A P1 EN 16,36 m



GAD MUNICIPAL DE NABÓN  
SECRETARÍA GENERAL Y DEL CONCEJO MUNICIPAL

165 2.- Regularizar y adjudicar el bien inmueble indicado en el artículo primero de esta  
166 resolución, a favor de los cónyuges **NINFA LEONOR RAMÓN QUEZADA** y  
167 **MANUEL RAFAEL PATIÑO QUEZADA**, con cédulas de identidad Nos. 010274045-  
168 3 y 010237155-7 en su orden; observando estrictamente la normativa del caso y la  
169 ordenanza de legalización de tierras. 3.- Disponer que la señora Secretaria General y de  
170 Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Nabón, proceda a notificar con la  
171 presente Resolución al señor Registrador de la Propiedad del cantón Nabón para la  
172 inscripción en el libro de actos administrativos y se realice la actualización en el catastro  
173 Municipal. 4.- Disponer al Departamento Financiero emita el título de crédito para el  
174 cobro de la tasa en el porcentaje contemplado en la Ordenanza. 5.- Una vez canceladas  
175 las tasas del porcentaje contemplado en la ordenanza, se procederá a protocolizar en la  
176 Notaria e inscribir en el Libro Mayor del Registro de la Propiedad, para lo cual se deberá  
177 cancelar las alcabalas por transferencia de dominio. 6.- Publíquese la presente resolución,  
178 en la página web institucional, medios digitales y/o físicos oficiales del GAD Municipal  
179 (web, cartelera, etc.), con el anuncio de la presente resolución. 7. **CLAUSURA.** -  
180 Agotados los puntos previstos en el orden del día, el señor **Patricio Maldonado Jiménez**,  
181 **Alcalde del cantón Nabón**, agradece la presencia de los señores y señoras Concejales;  
182 y, declara clausurada oficialmente la Sesión Ordinaria de la Cámara Legislativa, siendo  
183 las **09h24**, firmando para constancia de lo actuado junto con la Abg. Adriana Flores  
184 Lucero, Secretaria General y de Concejo Municipal, que certifica.

185

186  
187  
188  
189 Sr. Patricio Maldonado Jiménez  
190 **ALCALDE DEL CANTÓN NABÓN**

Abg. Adriana Flores Lucero  
**SECRETARÍA DE CONCEJO**

