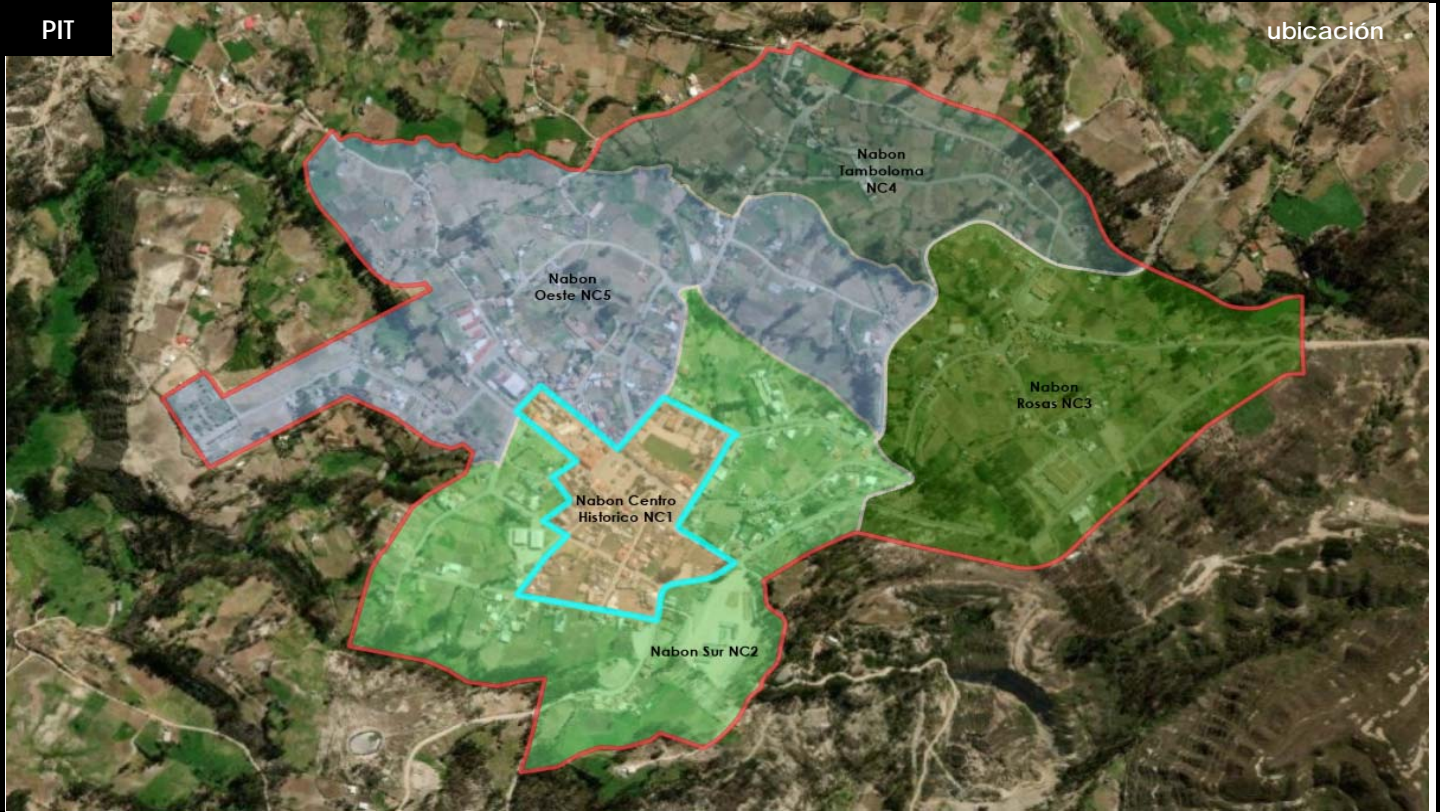


PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	CONSERVACIÓN	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

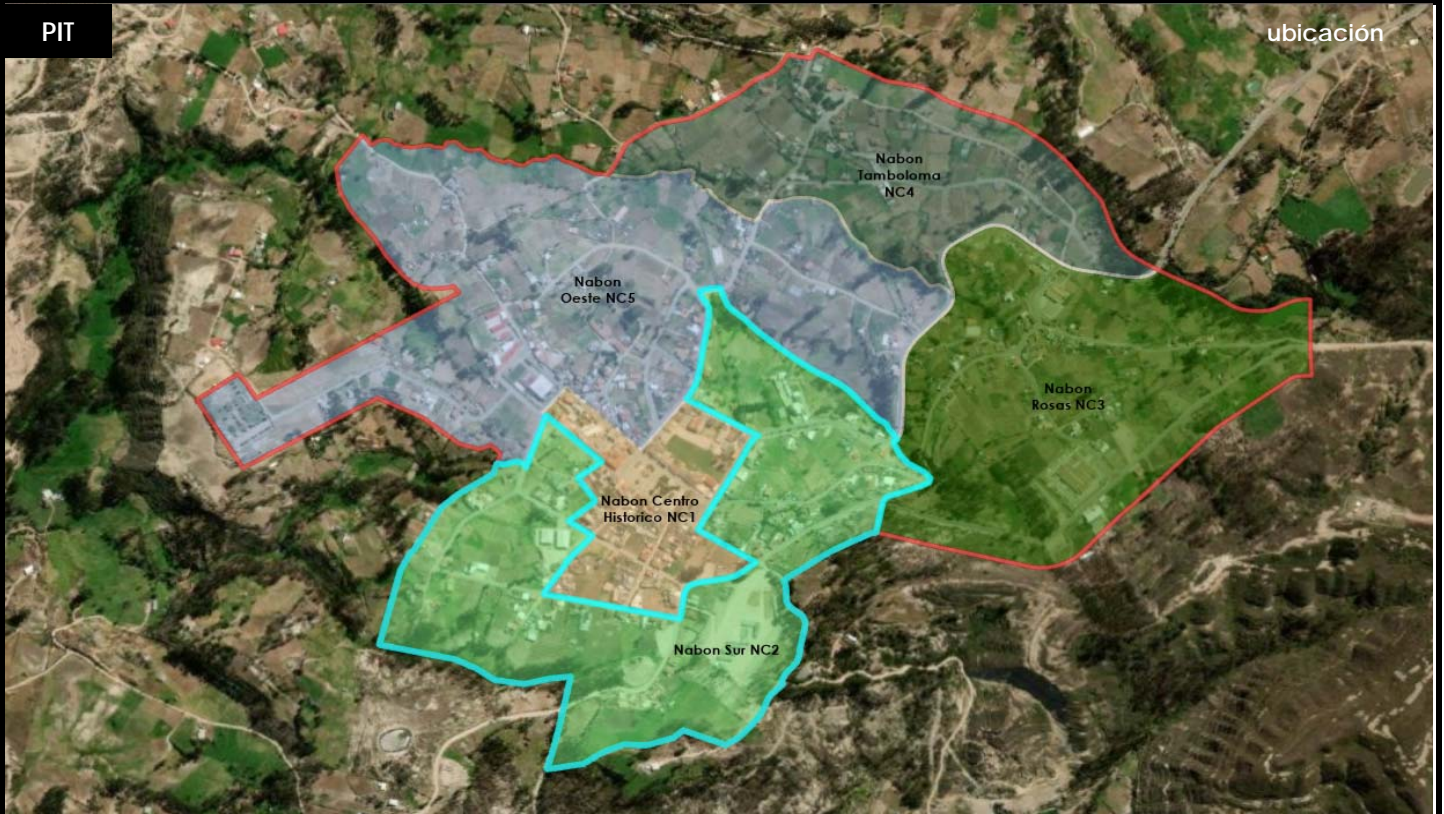
CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN CENTRO
	1	DENOMINACIÓN: NABÓN CENTRO HISTÓRICO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NC1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N773; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal. En tramos consolidados se respetará la dimensión de la alineación existente.</p> <p>Gestión de Áreas Históricas y de Paisaje (actualización de inventario y estudios de tramo)</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación





DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN


CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	RESIDENCIAL	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	4		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
3 a 4	250	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340

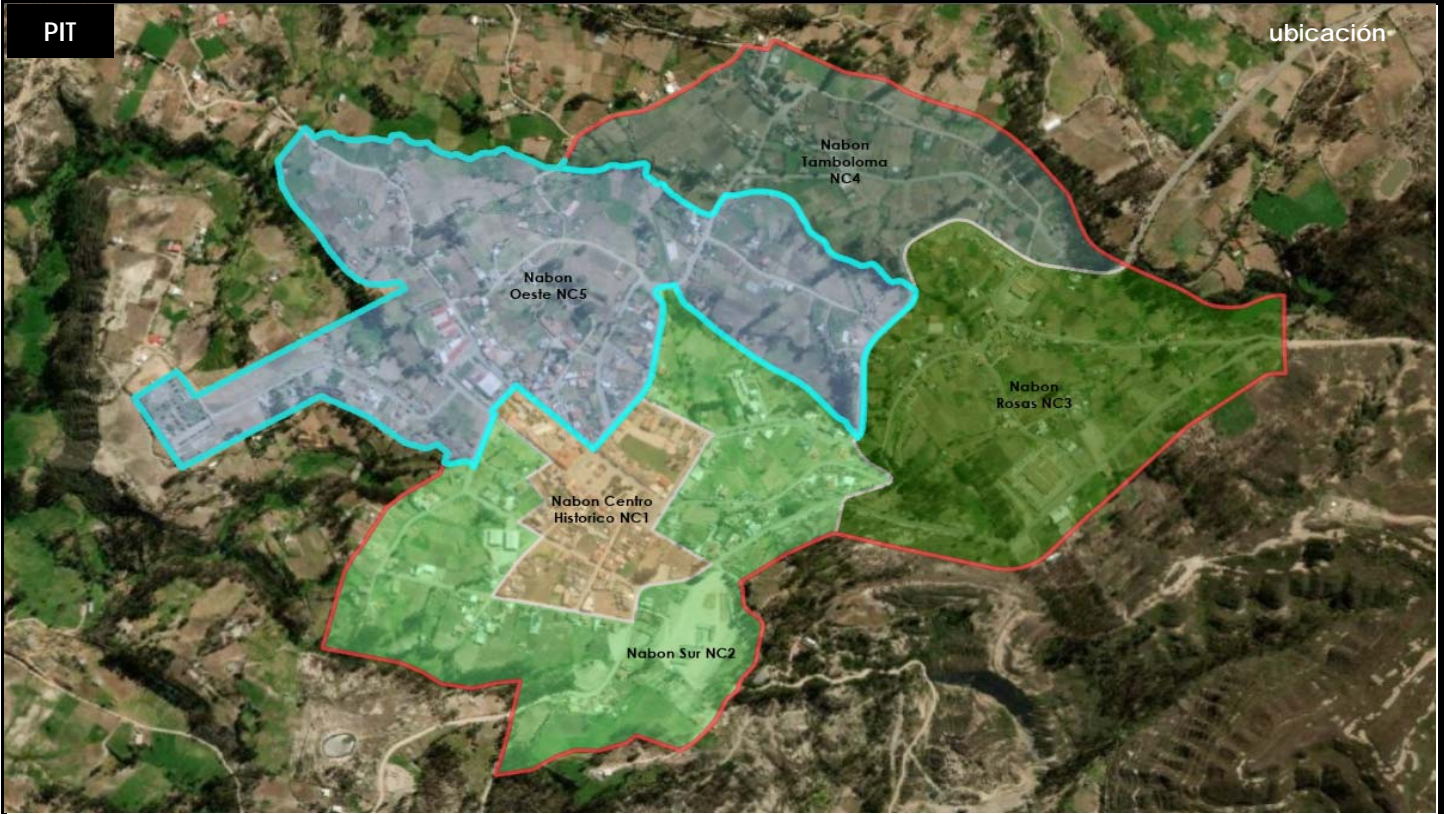
	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN CENTRO
	2	DENOMINACIÓN: NABÓN SUR
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NC2
USO GENERAL	RESIDENCIAL	
USO PRINCIPAL	COMERCIO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; RU13; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G452; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G473; H521; H522; I56300107; I56300104; J619; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G46610303; I551002; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>Gestión de Bienes Patrimoniales (actualización de inventario y estudios de tramo)</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN CENTRO
	3	DENOMINACIÓN: NABÓN ROSAS
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)
		NC3
USO GENERAL	PROTECCIÓN DE RIESGOS	
USO PRINCIPAL	EQUIPAMIENTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A015; A016; A021; A022; E381; G479; M712; Q861; R9103; R931		
USOS RESTRINGIDOS		
RU11; A014; C103; C141; C142; C143; C161; C310; D351; E360; E370; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G452; G454; G471; G472; G473; G477; H522; I562; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K642; K643; M691; M692; M701; M702; M711; M731; M732; M741; M742; M750; N771; N772; N773; N791; N799; N802; N811; N812; N813; N821; P851; P852; P853; P854; P855; Q862; Q869; Q872; Q879; Q881; Q889; R920; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU12; RU13; A017; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C151; C152; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; G451; G453; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; G474; G475; G476; G478; H521; H531; I551; I551002; I559; I561; I563; I56300107; I56300104; K641; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M721; M722; M749; N774; N781; N782; N783; N801; N803; N822; N823; N829; O841; O842; O843; Q871; Q873; R900; R901; S9603; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>Gestión de Bienes Patrimoniales (actualización de inventario y estudios de tramo)</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN CENTRO
	4	DENOMINACIÓN: NABÓN TAMBOLOMA
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NC4
USO GENERAL	PROTECCIÓN DE RIESGOS	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA INDUSTRIA BAJO IMPACTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A021; A022; E381; G479; M712; Q861; R9103; R931		
USOS RESTRINGIDOS		
RU11; C103; C105; C110; C131; C141; C142; C143; C152; C161; C310; C322; C323; C324; D351; E360; E370; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G452; G454; G471; G472; G473; G477; H522; I562; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K642; K643; M691; M692; M701; M702; M711; M731; M732; M741; M742; M750; N771; N772; N773; N791; N799; N802; N811; N812; N813; N821; P851; P852; P853; P854; P855; Q862; Q869; Q872; Q879; Q881; Q889; R920; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU12; RU13; A017; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C106; C107; C108; C151; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; G451; G453; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; G474; G475; G476; G478; H521; H531; I551; I551002; I559; I561; I563; I56300107; I56300104; K641; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M721; M722; M749; N774; N781; N782; N783; N801; N803; N822; N823; N829; O841; O842; O843; Q871; Q873; R900; R901; S9603; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>Gestión de Bienes Patrimoniales (actualización de inventario y estudios de tramo)</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MÚLTIPLE	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	4		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m2)	REESTRUCTURACIÓN (m2)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m2)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
3 a 4	250	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN CENTRO
	5	DENOMINACIÓN: NABÓN OESTE
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NC5
USO GENERAL	MÚLTIPLE	
USO PRINCIPAL	COMERCIO INDUSTRIA BAJO IMPACTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; C310; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I559; I561; I562; I563; I56300107; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C251; C275; C292; C322; C323; C324; C3312; C3313; C3314; C332; E383; G473; I56300104; J619; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9329.02; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU13; A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; D352; E382; G46610303; I551002; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>Gestión de Bienes Patrimoniales (actualización de inventario y estudios de tramo)</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA ESTUDIOS DE MOVILIDAD ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	4		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
3 a 4	250	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.6	3.5	85	340

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	6	DENOMINACIÓN: LA PAZ CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) LP1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; RU13; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G473; H521; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G46610303; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* Con frente a la vía Panamericana se respetarán las disposiciones de derecho de vía establecidos por el MTOP.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios urbanísticos de diseño específicos para las áreas de derechos de vía.</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MÚLTIPLE	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA ESTUDIOS DE MOVILIDAD ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	4		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	350	300	300	Pareada	5	3	0	3	12	10.5	10.5	1.5	2.5	60	240
				Aislada	5	3	3	3	12	10.5	10.5	1.5	2.5	60	240
3 a 4	350	-	-	Pareada	5	3	0	3	12	10.5	10.5	1.5	2.5	60	240
				Aislada	5	3	3	3	12	10.5	10.5	1.5	2.5	60	240

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	7	DENOMINACIÓN: LA PAZ NORTE
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) LP2
USO GENERAL	MÚLTIPLE	
USO PRINCIPAL	COMERCIO INDUSTRIA BAJO IMPACTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; C310; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I561; I562; I563; I56300107; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C152; C161; C251; C275; C292; C322; C323; C324; C3312; C3313; C3314; C332; E383; G473; I56300104; J619; N823; Q861; Q889; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU12; RU13; A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C151; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; D352; E382; G46610303; I551002; I559; P851; P852; P853; P854; P855; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; R900; R901; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>* Con frente a la vía Panamericana se respetarán las disposiciones de derecho de vía establecidos por el MTOP.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios urbanísticos de diseño específicos para las áreas de derechos de vía.</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	RESIDENCIAL	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA ESTUDIOS DE MOVILIDAD ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en Línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en Línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	8	DENOMINACIÓN: LA PAZ SUR
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) LP3
USO GENERAL	RESIDENCIAL	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; RU13; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G473; H521; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G46610303; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* Con frente a la vía Panamericana se respetarán las disposiciones de derecho de vía establecidos por el MTOP.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios urbanísticos de diseño específicos para las áreas de derechos de vía..</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA ESTUDIOS DE MOVILIDAD ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

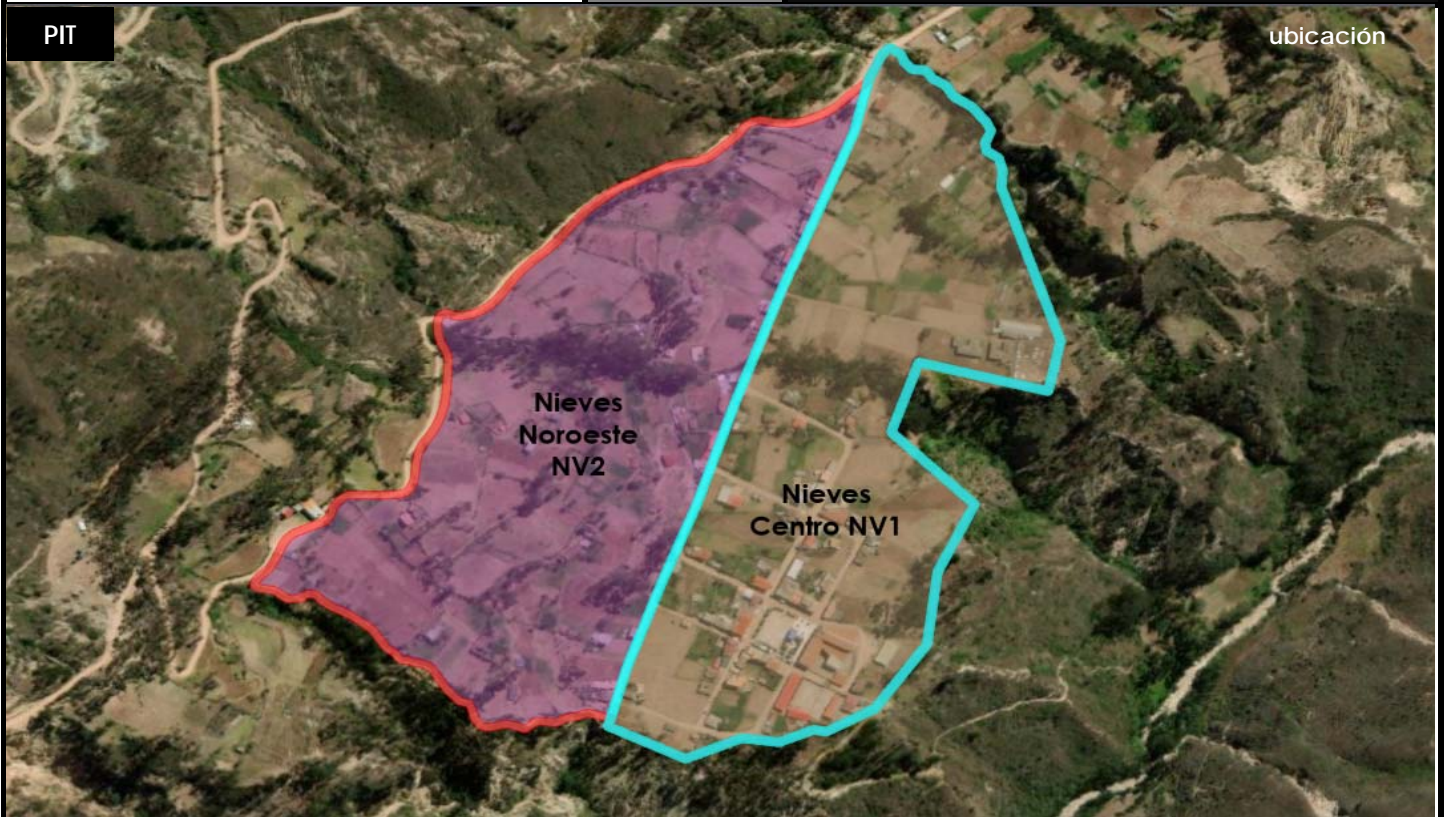
CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en Línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en Línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Pareada	0	3	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	9	DENOMINACIÓN: LA PAZ OESTE
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) LP4
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; RU13; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C161; C310; C322; C323; C324; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G473; H521; H522; J619; N823; Q872; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G46610303; I551002; I56300107; I56300104; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* Con frente a la vía Panamericana se respetarán las disposiciones de derecho de vía establecidos por el MTOP.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios urbanísticos de diseño específicos para las áreas de derechos de vía..</p>		

PIT

ubicación





DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	CONSERVACIÓN	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	10	DENOMINACIÓN: LAS NIEVES CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NV1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal. En tramos consolidados se respetará la dimensión de la alineación existente.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios de estabilidad de taludes en áreas de alta pendiente o adyacentes a ellas</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA LAS NIEVES
	11	DENOMINACIÓN: LAS NIEVES NOROESTE
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) NV2
USO GENERAL	PROTECCIÓN RIESGOS	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; RR21; SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; C141; C142; C143; C161; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F432; F433; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I561; I562; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O842; O843; P851; P852; P855; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S96009.05		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A032; C103; C110; C131; C152; C310; C322; C323; C324; F431; G452; G454; H522; I552; J619; P853; P854; Q861; R9329.02; S9603; S96009		
USOS PROHIBIDOS		
B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C151; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G451; G453; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; H521; I551002; I559; I563; I56300107; I56300104; K641; K642; K643; K649; K651; K652; O841; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios de estabilidad de taludes en áreas de alta pendiente o adyacentes a ellas</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	CONSERVACIÓN	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

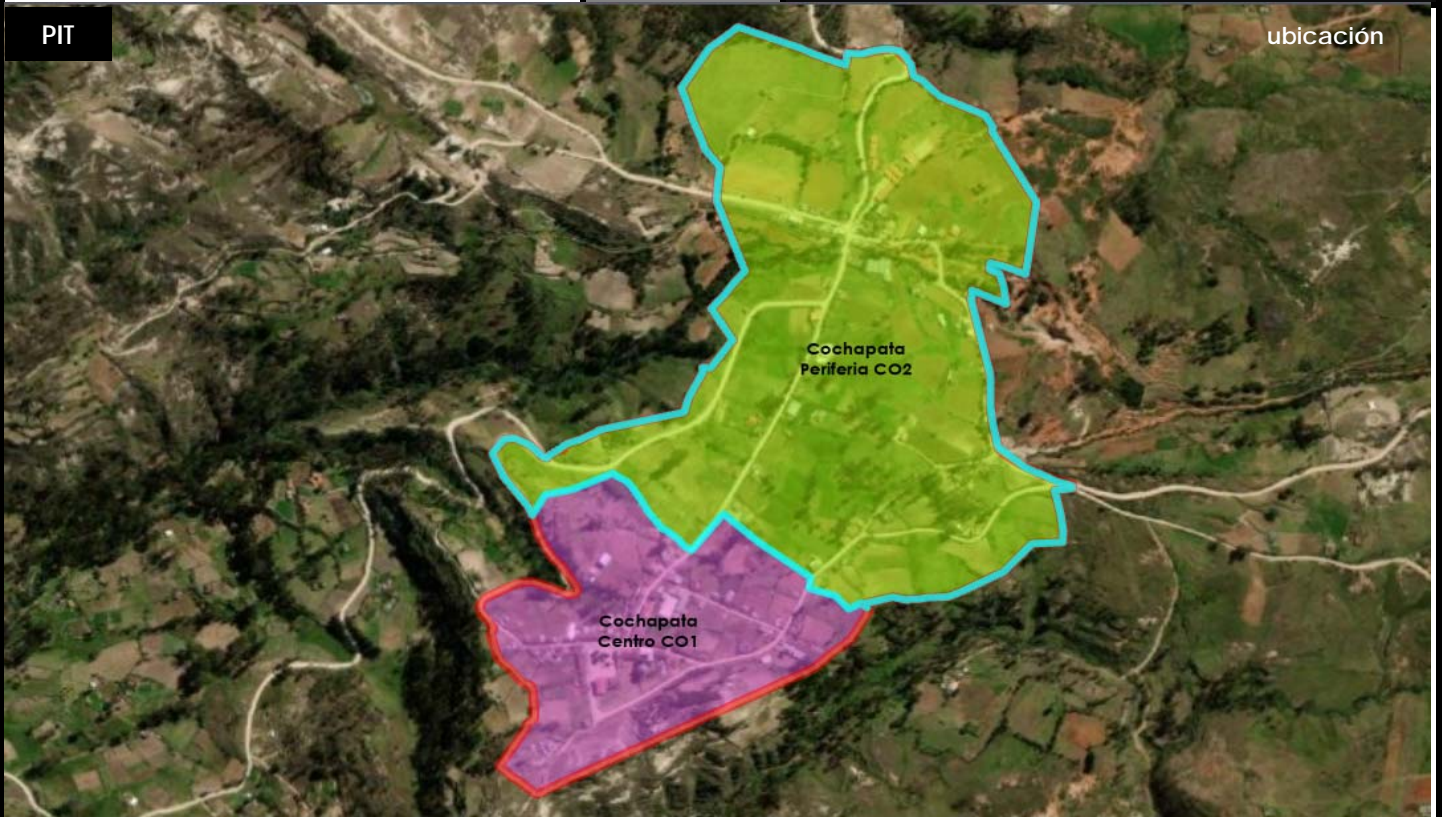
CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m2)	REESTRUCTURACIÓN (m2)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m2)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
				Continua con portal*	3	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA COCHAPATA
	12	DENOMINACIÓN: COCHAPATA CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) CO1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios de estabilidad de taludes en áreas de alta pendiente o adyacentes a ellas</p>		

PIT

ubicación





DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MÚLTIPLE	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	4		

CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

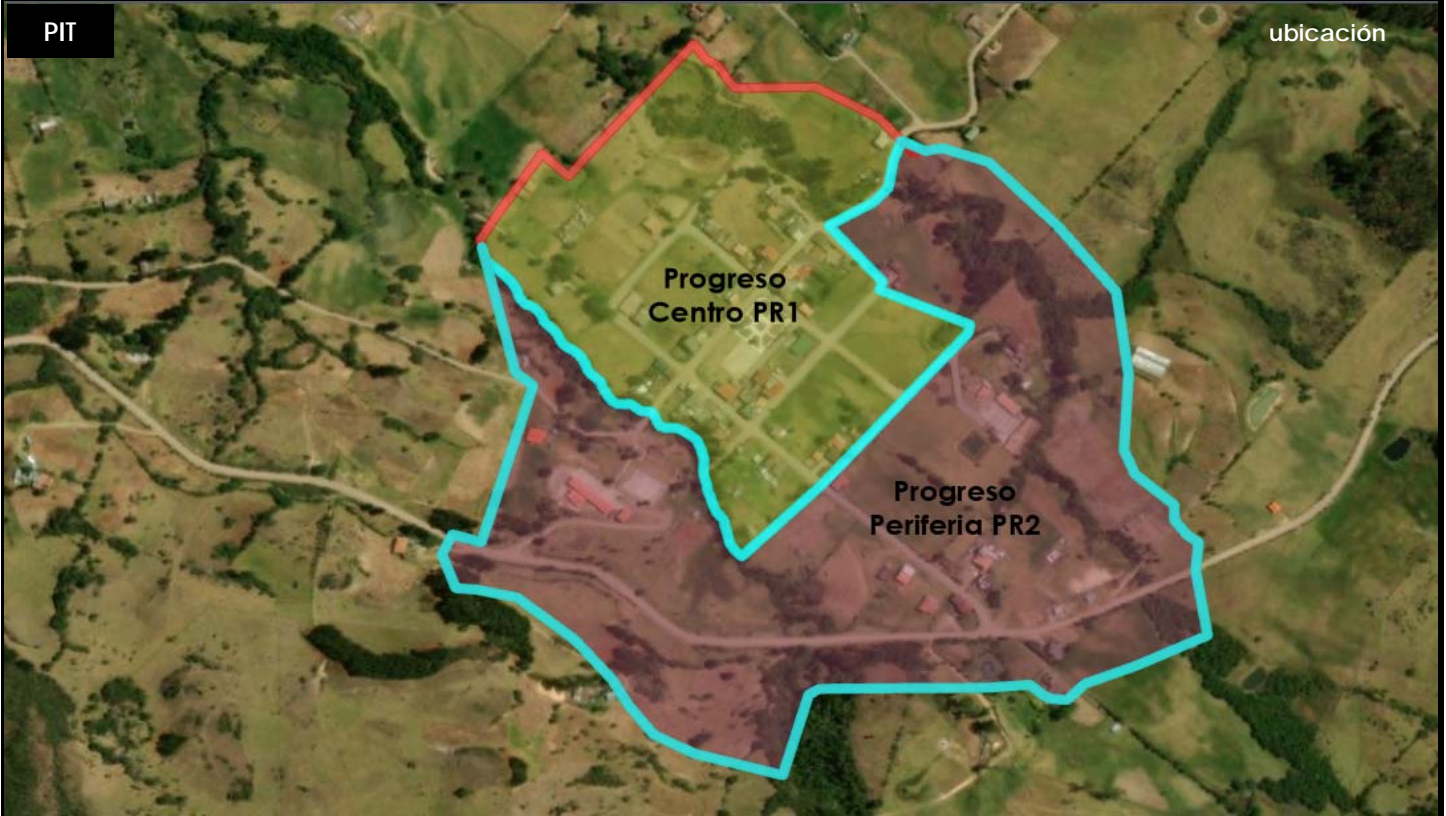
PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m2)	REESTRUCTURACIÓN (m2)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m2)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	350	300	300	Pareada con retiro frontal	5	3	0	3	12	10.5	10.5	1.5	2.5	60	240
3 a 4	350	-	-	Pareada con retiro frontal	5	3	0	3	12	10.5	10.5	2.5	3	60	240

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA COCHAPATA
	13	DENOMINACIÓN: COCHAPATA PERIFERIA
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) CO2
USO GENERAL	MÚLTIPLE	
USO PRINCIPAL	COMERCIO INDUSTRIA BAJO IMPACTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; C310; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I559; I561; I562; I563; I56300107; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C251; C292; C322; C323; C324; C3312; C3313; C3314; C332; E383; G473; I56300104; J619; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9329.02; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU13; A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; D352; E382; G46610303; I551002; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p> <p>Se recomienda realizar estudios de estabilidad de taludes en áreas de alta pendiente o adyacentes a ellas</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA EL PROGRESO
	14	DENOMINACIÓN: PROGRESO CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) PR1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal. En tramos consolidados se respetará la dimensión de la alineación existente.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación




DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MÚLTIPLE	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		


CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m2)	REESTRUCTURACIÓN (m2)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m2)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA EL PROGRESO
	15	DENOMINACIÓN: PROGRESO PERIFERIA
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) PR2
USO GENERAL	MÚLTIPLE	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; C310; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G469; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I559; I561; I562; I563; I56300107; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603		
USOS RESTRINGIDOS		
A011; A012; A013; C103; C131; C152; C251; C275; C292; C322; C323; C324; C3312; C3313; C3314; C332; E383; G473; I56300104; J619; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9329.02; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
RU13; A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; D352; E382; G46610303; I551002; S96009; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación




Charqui Centro Ch1

DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		

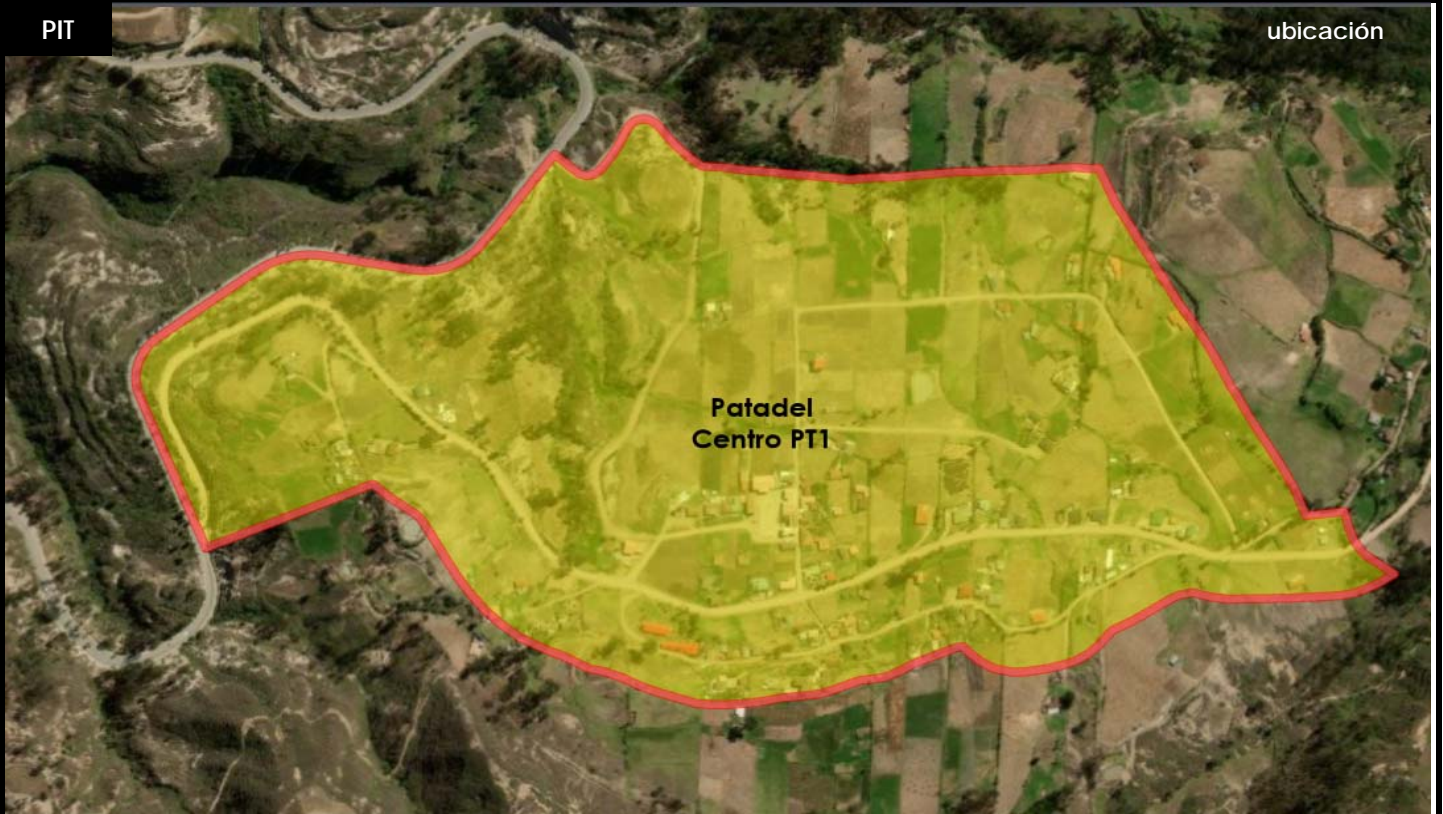
CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN

PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m2)	REESTRUCTURACIÓN (m2)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m2)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN
	16	DENOMINACIÓN: CHARQUI CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) CH1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal. En tramos consolidados se respetará la dimensión de la alineación existente.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

PIT

ubicación





DATOS GENERALES Y DE ORDENACIÓN


CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO	USO GENERAL:	MIXTO	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN:	PLAN COMPLEMENTARIO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA INSTRUMENTOS MORFOLOGÍA -PATRIMONIO- EDIFICACIONES PATRIMONIALES ESTUDIOS DE TRAMO ESTUDIOS DE RIESGO
SUBCLASIFICACIÓN DE SUELO	NO CONSOLIDADO	ALTURA BÁSICA DE EDIFICACIÓN (pisos)	2		
TRATAMIENTO	DESARROLLO	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN (pisos)	3		


CONDICIONES DE FRACCIONAMIENTO Y EDIFICACIÓN


PARA ALCANZAR ALTURA DE EDIFICACIÓN (PISOS)	LOTE MÍNIMO PARA FRACCIONAMIENTO			DETERMINANTES OCUPACIÓN											
	ESTÁNDAR (m ²)	REESTRUCTURACIÓN (m ²)	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN (m ²)	TIPOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN	RETIROS MÍNIMOS				FRENTE MÍNIMO Estándar (m)	FRENTE MÍNIMO Reestructuración (m)	FRENTE MÍNIMO Instrumentos Gestión (m)	IE Básico	IE Máxima	COS %	COST %
					F	L	L	P							
1 a 2	200	150	100	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255
3	200	-	-	Continua en línea	0	0	0	3	9	8	6	2.5	3	85	255

	FICHA DE REGULACIÓN	PARROQUIA NABÓN
	17	DENOMINACIÓN: PATADEL CENTRO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) PT1
USO GENERAL	MIXTO	
USO PRINCIPAL	MIXTO RESIDENCIAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RU11; RU12; SA25; A015; C141; C142; C143; C181; C182; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H531; I551; I559; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; U990		
USOS RESTRINGIDOS		
RU13; A011; A012; A013; C103; C131; C152; C310; C322; C323; C324; G451; G452; G454; G473; H522; J619; N823; R9329.02; S96009; S96009.05		
USOS PROHIBIDOS		
A014; A016; A017; A021; A022; B010; B020; B030; B040; C101; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C151; C161; C162; C170; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C321; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D352; E382; E383; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; H521; I551002; I56300107; I56300104; Q872; S96009.03		
OBSERVACIONES:		
<p>* En el tipo de implantación continua con portal la dimensión del retiro frontal corresponde a la dimensión del portal. En tramos consolidados se respetará la dimensión de la alineación existente.</p> <p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	18	DENOMINACIÓN: PRODUCCION AGROPECUARIA CON TRATAMIENTO BAJO SISTEMA MERCANTIL
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) SRAM
USO GENERAL	AGROPECUARIO	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA PRODUCCIÓN	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RR21; SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032; C103; C105; C106; C110; C131; C141; C142; C143; C161; C182; C310; C3312; C3313; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; I552; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K653; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N823; N829; O842; O843; P851; P852; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.05		
USOS RESTRINGIDOS		
B040; C101; C104; C107; C108; C151; C152; C162; C170; C181; C2391; C2392; C2393; C2395; C2396; C2399; C251; C292; C321; C322; C323; C324; C3311; C3314; C332; D352; E382; E383; G452; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; H521; H522; H531; I551; I56300107; J619; K641; O841; P853; Q872; R9329.02		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; B010; B020; B030; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2394; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C325; C329; G451; I551002; I559; I56300104; K642; K643; K649; K651; K652; K661; K662; K663; L681; L682; N822; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	19	DENOMINACIÓN: PRODUCCION AGROPECUARIA BAJO SISTEMA COMBINADO POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) SRAC
USO GENERAL	AGROPECUARIO	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA GANADERO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RR21; SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032; C103; C105; C106; C110; C131; C141; C142; C143; C161; C182; C310; C3312; C3313; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; I552; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K653; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N823; N829; O842; O843; P851; P852; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.05		
USOS RESTRINGIDOS		
B040; C101; C104; C107; C108; C151; C152; C162; C170; C181; C2391; C2392; C2393; C2395; C2396; C2399; C251; C292; C321; C322; C323; C324; C3311; C3314; C332; D352; E382; E383; G452; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; H521; H522; H531; I551; I56300107; J619; K641; O841; P853; Q872; R9329.02		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; B010; B020; B030; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2394; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C325; C329; G451; I551002; I559; I56300104; K642; K643; K649; K651; K652; K661; K662; K663; L681; L682; N822; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	20	DENOMINACIÓN: PRODUCCION AGROPECUARIA CON RESTRICCION BAJO SISTEMA MERCANTIL
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) SRAR
USO GENERAL	AGROPECUARIO	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA GANADERO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RR21; SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032		
USOS RESTRINGIDOS		
B040; D351; D352; E360; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; I552; J612; J613; J619		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; B010; B020; B030; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	21	DENOMINACIÓN: PRODUCCION FORESTAL
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)
		SRPF
USO GENERAL	FORESTAL	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA INDUSTRIA BAJO IMPACTO	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032; C161		
USOS RESTRINGIDOS		
RR21; A011; A012; A013; A014; A015; A016; B040; C162; C170; D351; D352; E360; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; I552; J612; J613; J619		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; B010; B020; B030; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		



FICHA DE REGULACIÓN

22

CANTONAL

DENOMINACIÓN: PROTECCION AMBIENTAL VEGETACION ARBUSTIVA Y HERBACEA

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

SRPAVA

USO GENERAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USO PRINCIPAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA FORESTAL

USOS COMPLEMENTARIOS

SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A017; A023; A024; A031; A032

USOS RESTRINGIDOS

RR21; A015; A021; A022; B040; C101; D351; D352; E360; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; I552; R9103; S9603; S96009.03; S96009.05

USOS PROHIBIDOS

RU11; RU12; RU13; A011; A012; A013; A014; A016; B010; B020; B030; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S96009; U990

OBSERVACIONES:

La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.

Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.



FICHA DE REGULACIÓN

23

CANTONAL

DENOMINACIÓN: PROTECCION AMBIENTAL BOSQUES NATIVOS

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

SRPABN

USO GENERAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USO PRINCIPAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE RIESGO

USOS COMPLEMENTARIOS

SA11; SA21; SA22; SA25

USOS RESTRINGIDOS

SA23; A017; A031; A032; E360; I552; R9103


USOS PROHIBIDOS

RU11; RU12; RU13; RR21; SA24; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A021; A022; A023; A024; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990

OBSERVACIONES:

La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.

Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	24	DENOMINACIÓN: PROTECCION AMBIENTAL PARAMO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)
		SRPAP
USO GENERAL	PROTECCIÓN ECOLÓGICA	
USO PRINCIPAL	PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y CULTURAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA25		
USOS RESTRINGIDOS		
E360; I552; R9103		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; RR21; SA23; SA24; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		



FICHA DE REGULACIÓN

25

CANTONAL

DENOMINACIÓN: PROTECCION RECUPERACION AMBIENTAL

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

SRPRA

USO GENERAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USO PRINCIPAL

PROTECCION ECOLOGICA Y DE RIESGO

USOS COMPLEMENTARIOS

SA11; SA21; SA22; SA25

USOS RESTRINGIDOS

SA23; SA24; A012; A015; A021; A022; A031; A032; E360; I552; R9103

USOS PROHIBIDOS

RU11; RU12; RU13; RR21; A011; A013; A014; A016; A017; A023; A024; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990

OBSERVACIONES:

La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.

Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.



FICHA DE REGULACIÓN

26

CANTONAL

DENOMINACIÓN: PROTECCION RECUPERACION AMBIENTAL POR PENDIENTE

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

SRPRAP

USO GENERAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USO PRINCIPAL

PROTECCION ECOLOGICA Y DE RIESGO

USOS COMPLEMENTARIOS

SA11; SA21; SA22; SA25

USOS RESTRINGIDOS

SA23; SA24; A012; A015; A021; A022; A031; A032; E360; I552; R9103


USOS PROHIBIDOS


RU11; RU12; RU13; RR21; A011; A013; A014; A016; A017; A023; A024; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990

OBSERVACIONES:

La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.

Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	27	DENOMINACIÓN: SUELO RURAL DE ASENTAMIENTOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) SRAAP
USO GENERAL	AGROPECUARIO	
USO PRINCIPAL	AGRÍCOLA DE PRODUCCIÓN	
USOS COMPLEMENTARIOS		
RR21; SA11; SA21; SA22; SA23; SA24; SA25; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A021; A022; A023; A024; A031; A032; C103; C105; C106; C110; C131; C141; C142; C143; C161; C182; C310; C3312; C3313; D351; E360; E370; E381; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G453; G471; G472; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; I552; I561; I562; I563; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J620; J631; J639; K653; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N823; N829; O842; O843; P851; P852; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R9103; R920; R931; R932; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.05		
USOS RESTRINGIDOS		
B040; C101; C104; C107; C108; C151; C152; C162; C170; C181; C2391; C2392; C2393; C2395; C2396; C2399; C251; C292; C321; C322; C323; C324; C3311; C3314; C332; D352; E382; E383; G452; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G473; H521; H522; H531; I551; I56300107; J619; K641; O841; P853; Q872; R9329.02		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; B010; B020; B030; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2394; C241; C242; C243; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C293; C309; C325; C329; G451; I551002; I559; I56300104; K642; K643; K649; K651; K652; K661; K662; K663; L681; L682; N822; S96009.03; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	28	DENOMINACIÓN: PROTECCION PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLOGICO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)
		SRPC
USO GENERAL	PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	
USO PRINCIPAL	PROTECCION PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA25		
USOS RESTRINGIDOS		
SA23; A017; A031; A032; E360; I552; R9103		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; RR21; SA24; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A021; A022; A023; A024; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		



FICHA DE REGULACIÓN

29

CANTONAL

DENOMINACIÓN: PROTECCION MARGENES DE RIOS Y QUEBRADAS

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

SRPMRQ

USO GENERAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

USO PRINCIPAL

PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE RIESGO

USOS COMPLEMENTARIOS

SA11; SA21; SA22; SA25

USOS RESTRINGIDOS

SA23; A017; A031; A032; E360; I552; R9103


USOS PROHIBIDOS

RU11; RU12; RU13; RR21; SA24; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A021; A022; A023; A024; B010; B020; B030; B040; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990

OBSERVACIONES:

La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.

Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.

	FICHA DE REGULACIÓN	CANTONAL
	30	DENOMINACIÓN: APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO NO METÁLICO
		POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)
		SRAENM
USO GENERAL	APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	
USO PRINCIPAL	EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS Y PÉTREOS	
USOS COMPLEMENTARIOS		
SA11; SA21; SA22; SA23; SA25; A021; A022; A024		
USOS RESTRINGIDOS		
A023; B040; E360; I552; R9103		
USOS PROHIBIDOS		
RU11; RU12; RU13; RR21; SA24; A011; A012; A013; A014; A015; A016; A017; A031; A032; B010; B020; B030; C101; C103; C104; C105; C106; C107; C108; C110; C131; C141; C142; C143; C151; C152; C161; C162; C170; C181; C182; C191; C192; C201; C202; C203; C210; C221; C222; C231; C2391; C2392; C2393; C2394; C2395; C2396; C2399; C241; C242; C243; C251; C252; C259; C261; C262; C263; C264; C265; C266; C267; C268; C271; C272; C273; C274; C275; C279; C281; C281; C282; C291; C292; C293; C309; C310; C321; C322; C323; C324; C325; C329; C3311; C3312; C3313; C3314; C332; D351; D352; E370; E381; E382; E383; F410; F421; F422; F431; F432; F433; G451; G452; G453; G454; G461; G462; G463; G464; G465; G466; G46610303; G469; G471; G472; G473; G473; G474; G475; G476; G477; G478; G479; H521; H522; H531; I551; I551002; I559; I561; I562; I563; I56300107; I56300104; J581; J582; J591; J592; J601; J602; J611; J612; J613; J619; J620; J631; J639; K641; K642; K643; K649; K651; K652; K653; K661; K662; K663; L681; L682; M691; M692; M701; M702; M711; M712; M721; M722; M731; M732; M741; M742; M749; M750; N771; N772; N773; N774; N781; N782; N783; N791; N799; N801; N802; N803; N811; N812; N813; N821; N822; N823; N829; O841; O842; O843; P851; P852; P853; P854; P855; Q861; Q862; Q869; Q871; Q872; Q873; Q879; Q881; Q889; R900; R901; R920; R931; R932; R9329.02; S941; S942; S949; S951; S952; S960; S9603; S96009; S96009.03; S96009.05; U990		
OBSERVACIONES:		
<p>La asignación como uso restringido no constituye autorización directa para el emplazamiento de la actividad. Las condiciones para calificación y funcionamiento de los usos restringidos se establecerán mediante la elaboración y aprobación de los respectivos estudios de impacto ambiental.</p> <p>Actualización y ajuste de delimitación de las áreas correspondientes a suelo de protección de márgenes de ríos y quebradas, así como estudios de riesgo geológico se efectuará mediante estudios debidamente aprobados por el GAD.</p>		